CONSTRUIR
LO QUE VIENE

En el marco del Día de la Construcción, el 19 de octubre pasado, las gremiales empresariales pusieron sobre la mesa el rol determinante de la industria en la economía nacional, la relevancia del convenio colectivo a cinco años, el compromiso con la seguridad y productividad laboral, y la urgencia de consolidar herramientas que generen infraestructuras. El encuentro contó con la participación del presidente de la República, Yamandú Orsi, el secretario de Presidencia, Alejandro Sánchez, ministros de seis carteras y demás autoridades gubernamentales, representantes del Poder Legislativo, figuras políticas, representantes del cuerpo diplomático, directivos de organizaciones empresariales y del sindicato del sector.

Por Carla Rizzotto
Fotografía: José Ignacio Gastañaga y Héctor Piastri



Presidente de CICE, Gustavo Robayna; secretario de Presidencia, Alejandro Sánchez; presidente de APPCU, Alfredo Kaplan; expresidente de la República, Julio Ma. Sanguinetti; presidente de la República, Yamandú Orsi; presidente de CCU, Alejandro Ruibal; y presidente de LCU, Manuel Ríos.

Fieles a la tradición, las cuatro gremiales empresariales de la construcción –la Cámara de la Construcción del Uruguay (CCU), la Liga de la Construcción del Uruguay (LCU), la Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay (APPCU) y la Coordinadora de la Industria de la Construcción del Este (CICE)– celebraron su día con el clásico almuerzo en el Club de Golf.

El presidente de la República, Yamandú Orsi, encabezó la lista de representantes del gobierno que dijeron presente, entre los cuales se encontraba el secretario de Presidencia, Alejandro *Pacha* Sánchez, y el prosecretario de Presidencia, Jorge Díaz.

También formaron parte de la comitiva gubernamental los ministros de Economía y Finanzas, Gabriel Oddone; de Transporte y Obras Públicas, Lucía Etcheverry; de Industria, Energía y Minería, Fernanda Cardona; de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Tamara Paseyro; de Trabajo y Seguridad Social, Juan Castillo; y de Ambiente, Edgardo Ortuño.



Director ejecutivo de la CCU, Jorge Pazos; ministra de Transporte, Lucía Etcheverry; y prosecretario de Presidencia, Jorge Díaz.

Además, asistieron el director de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, Rodrigo Arim; la presidenta de UTE, Andrea Cabrera; el vicepresidente de Antel, Pablo Álvarez; y el presidente de la Corporación Nacional para el Desarrollo, Mario Piacenza.

El expresidente de la República, Julio María Sanguinetti; el exministro de Trabajo y Seguridad Social, Pablo Mieres; y los senadores José Luis Falero y Óscar Andrade también se hicieron presentes. Al evento tampoco faltó la plana mayor del Sindicato Único de la Construcción y Anexos (Sunca): el presidente, Richard Ferreira; el vicepresidente, Pedro Porley; y el secretario general, Javier Díaz; entre otros representantes. A ellos se sumaron embajadores y empresarios de la construcción y la industria en general.



Presidente de CICE, Gustavo Robayna, y ministro de Economía, Gabriel Oddone.



Ministro de Ambiente, Edgardo Ortuño, y subsecretaria del Ministerio de Transporte, Claudia Peris.

~10%
DEL PBI

REPRESENTA LA CONSTRUCCIÓN
AL INCLUIR EL GASTO INDUCIDO.



EL ACUERDO

Las gremiales empresariales tomaron la palabra para situar a la industria en el centro del debate. La CCU presentó un video que destacaba momentos de la vida cotidiana que se dan en lugares que alguien imaginó, proyectó y construyó. Un mensaje centrado en mostrar todo lo que hay detrás de una industria que mueve la economía y hace posible mucho de lo que nos rodea. Enseguida, el presidente de la CCU, Ing. Alejandro Ruibal, repasó la situación del sector, abordó el convenio colectivo y presentó cuatro propuestas para impulsar su crecimiento.

Dentro de la enumeración de las cifras más representativas, Ruibal destacó el crecimiento del PBI de la industria registrado en los últimos dos trimestres, luego de tres años sin incrementos. “La arquitectura ha mantenido la actividad, es la que nos da el piso, sobre todo a nivel de empleo. Pero además han aparecido actividades como *data centers*, y la obra pública que también empieza a moverse”, resaltó el ingeniero.

FIRMAMOS UN MUY BUEN ACUERDO CON EL SINDICATO QUE NOS DA **CINCO AÑOS PARA TRABAJAR”.**

ING. ALEJANDRO RUIBAL, CCU

Respecto al histórico acuerdo colectivo a cinco años firmado en agosto pasado, Ruibal expresó que la negociación enfrenta dos argumentaciones y dos fuentes de interés. “Lo que hicimos fue tratar de ir hacia posiciones intermedias”, señaló. El convenio estableció una reducción de la semana laboral de 44 a 40 horas a 2030 que “también trae aparejada una flexibilización a la hora de distribuirlas, lo cual nos permite organizar el trabajo en las empresas”, destacó.

La productividad es otro componente clave del acuerdo. El presidente de la CCU planteó la necesidad de medirla a través de la creación de un observatorio en el que participen empresarios, trabajadores y, eventualmente, la academia. Señaló que la inteligencia artificial y la robótica están impulsando herramientas que pueden transformar el día a día en las obras. “Van a pegar mucho en la productividad, y si nosotros no estamos bien alineados ni preparados, nos les vamos a poder sacar el jugo”, opinó.

El otro desafío pasa por la seguridad laboral. Y aquí fue tajante: “Somos el peor de la clase”, dijo al advertir que el sector presenta indicadores preocupantes de accidentes en comparación con otros países de América. “El responsable de que haya una obra segura es el dueño de la obra. Somos nosotros los que tenemos que crear las condiciones de seguridad”, sentenció Ruibal, quien pidió la colaboración del sindicato para concientizar a los trabajadores sobre el cumplimiento de las medidas preventivas.



Presidente de la Confederación de Cámaras Empresariales, Leonardo Loureiro; presidente de la Cámara de Industrias, Leonardo García; ministra de Industria, Fernanda Cardona; presidente de la Cámara Mercantil, Nelson Soria; y presidente de la ARU, Rafael Ferber.


Energía que
impulsa el futuro
de un país
Ingener
Conoce más
sobre Ingener
ingener.com
Ingener
IMPULSANDO EL FUTURO

LAS PROPUESTAS

El tercer bloque estuvo dedicado a iniciativas para fomentar el crecimiento del sector. El presidente de la CCU encabezó la lista con la agencia de infraestructura, destinada a planificar los grandes proyectos del país. Aunque su creación se anunció a fines del año pasado, aún no se ha concretado. “En marzo del año que viene podríamos tenerla operativa (…) Esto es 100% responsabilidad del gobierno”, dijo.

La segunda propuesta apunta a crear un Consejo Privado de Infraestructura (CPI), inspirado en una experiencia chilena, como ámbito de articulación entre el sector privado y las autoridades. El consejo reuniría a empresarios, académicos y exjerarcas de distintas áreas para seleccionar temas prioritarios de infraestructura y elaborar documentos con propuestas para presentar al gobierno. Según proyectó Ruibal, la iniciativa se lanzaría en marzo de 2027.

La exportación de proyectos de desarrollo inmobiliario fue otra de las iniciativas de Ruibal, quien planteó posicionar a Uruguay como destino de inversión y residencia, especialmente para personas de clase media y jubilados extranjeros. “Esto no es un invento mío, Costa Rica lo hizo hace más de 20 años y llevó a casi 80 mil canadienses a vivir allá”, argumentó.

Por último, el presidente de la CCU llamó a impulsar la exportación de servicios de construcción y aprovechar las oportunidades del mercado regional. Señaló que las grandes constructoras europeas concentran sus ventas fuera de sus países de origen; mientras que las empresas uruguayas exportan alrededor del 5% de sus ventas. “Podemos perfectamente vender más trabajo en el exterior manteniendo las centralidades en Uruguay. Las empresas constructoras uruguayas podemos llegar a ser de las principales de América”, auguró.





Senador José Luis Falero y presidente de la ANV, Claudio Fernández.



Ministra de Vivienda, Tamara Paseyro.



Matías Saiz y Marcos Taranto.



Laura Pernas y Victoria Carozo junto al presidente Yamandú Orsi.



Exministro de Trabajo, Pablo Mieres, y expresidente de la República, Julio Ma. Sanguinetti.



Antonio Novino y Leandro Sánchez.

LA CAUSALIDAD

El presidente de la APPCU, Cr. Alfredo Kaplan, también tomó la palabra por las gremiales empresariales. Luego de repasar el impacto de los promotores privados en la inversión y el empleo, y cuestionar el uso del dólar como única referencia para evaluar los precios inmobiliarios, advirtió que las demoras administrativas desalientan las inversiones. “A veces, el silencio de los trámites hace ruido. Puede pasar un año y un proyecto que no tuvo observaciones sigue esperando su aprobación en un cajón”, sentenció. De ahí que propuso un mecanismo de aprobación tácita: los proyectos se considerarían aprobados si transcurren cuatro meses desde su presentación sin que se formulen observaciones.

Kaplan llamó a anticiparse a la Ley de Competitividad, que se encuentra en el Parlamento, y avanzar desde ahora en medidas para mejorar los procesos. “No tomar las decisiones en el momento adecuado es una forma de tomar decisiones”, sostuvo. Como ejemplo de los resultados de una política pública sostenida nombró el impacto de la Ley de Vivienda Promovida, que –según señaló– transformó el desarrollo inmobiliario de Montevideo. Zonas como Cordón, el Centro y La Blanqueada, donde hace 20 años apenas se construía, hoy superan a la costa en volumen de construcción. “¿Casualidad? No, causalidad”, dijo.

Para cerrar, el presidente de la APPCU respaldó la extensión hasta 2030 de los beneficios para proyectos de gran dimensión económica y propuso un régimen de devolución del IVA y beneficios parciales para desarrollos de entre un millón y cinco millones de dólares.





Directivos del Sunca, Richard Ferreira, Javier Díaz, Fabián Baquero y Pedro Porley.



Presidente del Banco República, Álvaro García.



Daniel Vázquez, Adrián Donnangelo y Gastón Giovannone.



Gabriel Viñales.



Exministro de Trabajo, Mario Arizti.



“

DEBEMOS PREGUNTARNOS QUÉ INFRAESTRUCTURAS DEBEMOS GENERAR, **HACIA DÓNDE TENEMOS QUE IR”.**

SR. ALEJANDRO SÁNCHEZ,
SECRETARIO DE PRESIDENCIA

LUCES LARGAS

La voz del gobierno llegó de la mano del secretario de Presidencia, Alejandro Sánchez, quien al iniciar su intervención retomó el concepto final de un video institucional presentado por la CCU durante el evento. “La construcción mueve al país”, reafirmó el jerarca.

Sánchez señaló que el impacto de la construcción trasciende las propias obras de infraestructura, ya que también dinamiza la industria, la producción y los servicios de otros sectores. En ese sentido, manifestó que la productividad es clave para un país que necesita producir más y mejor, y vinculó el desarrollo de la infraestructura con el sector agropecuario, ya que ambos son fundamentales para impulsar el crecimiento de Uruguay.

“Necesitamos una mejor logística para transportar esas mercaderías de manera más rápida, barata y eficiente, con un modelo de transporte multimodal que nos permita conectarnos mejor con el mundo”, manifestó. Para ello, planteó fortalecer el sistema portuario y su articulación con las redes viales y ferroviarias.

El secretario de la Presidencia llamó a “prender las luces largas para mirar hacia el futuro” y preguntarse “qué vamos a construir, cuáles infraestructuras debemos generar, hacia dónde tenemos que ir”, de manera de anticiparse a las demandas del mundo.



Álvaro Díaz, José Luis Rígoli, Daniel Cerrillo, Eduardo Peirano, Gonzalo Briozzo y Alberto Barreneche.



Presidente de CCU, Alejandro Ruibal, y directora de Antel, Laura Raffo.



Ministro de Trabajo, Juan Castillo.



Tomás Teijeiro, Ignacio Castiglioni, Andrés Ribeyro, Marta Soriano y Carlos Domínguez Díaz.

Según las cifras que presentó, hacia 2035 el consumo energético aumentará un 19% y la demanda mundial de alimentos crecerá cerca de un 13%.

También destacó las oportunidades vinculadas con la expansión de la economía digital. Según señaló, las grandes tecnológicas invertirán unos 49 mil millones de dólares en nuevos centros de datos hacia 2030. “Uruguay debe estar en ese mapa, estamos preparados para estar en ese mapa”, aseguró. En este contexto recordó el anuncio de la instalación de la española Solaria en Uruguay, con una inversión prevista de 5.700 millones de dólares para *data centers*.

Sánchez mencionó la necesidad de infraestructura más allá de la producción, como la destinada al transporte metropolitano, las soluciones habitacionales y la educación.

Finalmente, el jerarca recogió el reclamo de Ruibal sobre la agencia de infraestructura, y propuso un sistema y un fondo nacional de infraestructura. “Uno puede construir un conjunto de herramientas, pero quién financia, cómo y a qué plazo”, se preguntó. Antes de finalizar, expresó que “ningún progreso se construye sin diálogo ni acuerdo social, y ustedes lo lograron y por eso los felicito. Feliz Día de la Construcción”.

Las gremiales empresariales le regalaron un tablero de ajedrez en piedra y una camiseta aurinegra del club de sus amores a Alejandro Sánchez.

